



收到续签通知付了钱,结果被通知撤柜清场

# 投几百万开的店 商场说停就停?

商场经理:客户投诉太多,不愿跟损害形象的商家合作

余姚市民翁先生最近很是郁闷,他一直在当地一家大型商场开店,生意做得挺好。最近因为续签店铺合同的事情,他跟商场搞得很不愉快。翁先生非常希望能续签,而商场却铁了心不续签,这到底是怎么回事?

□记者 叶萌茗

## 经营户投诉

接到商场续签通知没几天,又被告知不续签了

翁先生是余姚红星美凯龙商户,2014年10月18日在该商场一号展馆负一楼租了个店面,用于开灯具店。

今年7月份,翁先生收到商场通知称,他在该商场内的展位于2017年10月17日到期,商场即将进入新年度展位续签工作阶段。如翁先生有合同变更或终止等情况,根据租赁合同要提前两个月,也就是8月17日前向公司提出正式申请。公司将另作招商规划,如无变化,就在回执单上作回复确认,如未按时提出申请,公司将根据合同规定办理续签手续。

翁先生称,两个月前商场给他签

了一份合同到期续签通知函,自己还交了一部分钱。结果,一个月前,商场又通知他,合同到期就不再续签了。

翁先生多次找商家合作方谈,但商场方面态度坚决,称不再续签,并且给出了不续签的理由:

翁先生经营时,自行与顾客达成交易并收取定金和货款。此外,处理顾客投诉过程出现消极推诿、拖延、态度恶劣,经红星美凯龙书面催告后10日内未予以纠正。

商场方面要求翁先生2017年10月17日前将原展位内物品全部撤出清场,并缴清相关欠款。

## 各有各的理

经营户:

已投资几百万,即使有错也不该赶尽杀绝

翁先生认为,即便商场认为他经营过程存在问题,也应该让他整改,而不是采用这种方式。另外,自己已经投资了几百万进去,一旦展位被关,至少损失两百余万。

“我承认自己做生意可能有不规范或者是过错的地方,但我愿意改正,但是,在我还没有到期之前,商

场就来关我的店,说我撤场报告不签就不会让我做生意,我报过警也没有用。商场这样做,对我的名誉已经产生了很大影响,有一部分老顾客不知情,看店没开了,说过来退货的也有,说我要卷款跑路的也有。”

翁先生一直跟商场协商,也表态会整改,但商场仍旧态度很坚决,不再续签。

商场经理:

客户投诉太多,不愿跟损害形象的商家合作

昨日下午,记者就此事联系了余姚红星美凯龙商场总经理吴晓义。他说,之所以不愿意跟翁先生续签合同是有原因的。

“翁先生顾客投诉太多了,比如说,答应退钱的,结果一拖再拖,搞得有的消费者还投诉到工商部门,不讲信誉,信任度没有了。从商场方面来讲,这样做也是为了维护消费者权益,商场方面不愿意将展位出租给损害品牌形象的商家。之前他还写过保证

书,没用啊,目前还有两起顾客投诉没有解决。”

吴晓义对金报记者说,此前,翁先生不使用商场统一的销货单,自行与顾客达成交易并收取定金和货款。不仅如此,展厅内所经营的西蒙电气无授权书,严重违反“租赁合同”条款规定。吴晓义表示,之前商场有给过翁先生机会,但他一直没有好好整改,这也是商场方面不愿意再继续合作下去的原因。他还认为,作为一个商场来讲,品牌更换也是很正常的事情。

## 律师这样说

综合双方行为来看,本案合同应该续签

针对此事,双方各有说法。为此,金报记者采访了浙江波宁律师事务所律师施周。

合同的签订,属民事行为,其应该遵循合同双方平等自愿的原则。

合同是不是应该续签,要看合同期限届满之前双方的意思表示。到期前,红星美凯龙向翁先生发出了续签通知函,翁先生也签字确认,并且也交付了一部分钱。从红星美凯龙的行为来看,他发出续签通知函,表明商场方面是愿意与翁先生续签合同的,否则的话就是终止合同通知函而非

续签通知函,从收取翁先生钱款的行为来看,是以收款这个行为来实际执行续签合同。

从翁先生角度来看,其签署续签通知函、付款这一连贯行为,足以明确其续签合同的意愿明确,并且以实际行动来续签合同。

综合双方行为来看,本案合同应该续签,并且双方已经以实际行动来续签合同。至于商场方面主张的翁先生的违约行为,如果属实,那么商场方面可以依据合同条款追究翁先生的违约责任。

## 电动车半夜撞大货车 受伤驾驶员悄悄跑了

金报讯(通讯员 胡幸年 记者 吴依滢)昨天上午6:30左右,下应交警中队接到报警,诚信路路时集团南门处发生一起交通事故,一辆电动车与一辆重型半挂牵引车相撞,地上留有不少血迹,可电动车车主却不知去向,需要民警到现场处置。

事故现场,一辆红色重型半挂牵引车停靠路边,另有一辆无牌照的红色电动车横躺在半挂车车后路面上,车内没了电瓶。

半挂车尾部左下角,有明显撞击痕迹,地面上散落着电动车反光镜和些许碎片,并留有一大摊血迹。

半挂车驾驶员姓郭。据郭师傅回忆,事发前一天晚上(10月10日)10点左右,他驾车到鄞州某集团装货。当时,由于对方不让车进厂区,他只好将车停在厂门口路边。为防止有人偷油,郭师傅当晚还睡在驾驶室里。等早上起来时,郭师傅被其他驾驶员告知出了车祸,于是报警。

随后,交警查询事发当晚的120救护车记录,无结果。

目前,事故正在调查之中。同时,交警部门也想请受伤电动车主见报后尽快来交警队报案,如有目击路人,积极向交警队提供线索。下应交警中队值班室报警电话:88153741。

## 没年检没保险不处理违章 还当着交警面闯红灯 “裸奔”桑塔纳被扣

金报讯(通讯员 杨萌萌 记者 吴依滢)这年头,居然还有驾驶员当着交警面闯红灯。

10月10日晚,盛垫交警中队民警何伟东带两名协警到路上巡逻。

晚上9点左右,警车由东往西行驶到329国道人民路口,遇到红灯,何警官把车子停在路口。就在等待绿灯的时候,警车右侧开上来一辆黑色桑塔纳,对方根本没有停下来的意思,直接闯红灯开过路口。

“这也太嚣张了,居然敢在交警面前闯红灯!”何警官立即启动警车追上去,并用车载喊话器责令其靠边停车。

可是,桑塔纳丝毫没有要停下来的迹象,被警车两次逼停又逃

脱。不过最终,车辆还是在329国道盛莫路口被截获。

开车的是一名中年男子,姓李,江苏东海人,被拦截时显得不知所措。民警问为什么闯红灯,他态度很配合,马上认错,表示下次再也不敢了。

不过,当何警官把号牌输入警务通后,查询结果显示,这辆车竟有20条违法未处理记录。

据了解,这辆车是在2004年购置的,而从2016年2月开始,车辆再也没有进行年检,也没买保险,一直处于“裸奔”状态。也是从那时开始,这辆车几乎每个月都有违法记录。据统计,20条违法共计扣67分,罚款2450元。

目前,交警部门已暂扣了车辆,并责令李某尽快处理。

## 关于 S19 象山港大桥及接线高速公路 角洞岙隧道荧光涂料工程施工预告

因 S19 甬台温复线象山港大桥及接线高速公路角洞岙隧道荧光涂料工程施工需要,在施工过程中需封闭主线全部车道。经相关部门批准,并根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条的有关规定,决定将交通管制时间定于 2017 年 10 月 26 日至 12 月 10 日。具体管制措施如下:

一、2017 年 10 月 26 日至 11 月 15 日,每日晚上 22:00-次日早 5:00,禁止机动车在 S19 甬台温复线象山港大桥及接线高速公路象山方向 K4+600-K16+150(横溪-塘溪段)通行,受限车辆由象山方向横溪收费站下高速,经明州大道转至环湖南路(S215 省道)从塘溪收费站上高速。

二、2017 年 11 月 16 日至 12 月 10 日,每日晚上 22:00-次日早 5:00,禁止机动车在 S19 甬台温复线象山港大桥及接线高速公路宁波方向 K16+150-K4+600(塘溪-横溪段)通行,受限车辆由宁波方向塘溪收费站下高速,由 S215 省道宁波方向转至明州大道从横溪收费站上高速。

受交通管制影响的单位和市民请提前做好工作和生活,选择好出行线路,并遵照现场交通标识指示,安全通行。请社会各界和广大群众给予理解和支持。

浙江省公安厅高速公路交通警察总队宁波支队六大队

宁波市高速公路路政管理大队九中队

宁波交投公路营运管理有限公司

2017 年 10 月 12 日