

# 消防门发霉、设备平台太窄、电表箱“堵门”…… 西岸1872小区三期业主很头疼 小区即将交付,问题仍有一大堆

**维权热线**  
56111111

新房子要交付了,本来是件高兴的事。然而,宁波市江北区西岸1872小区三期的一些业主却很头疼,因为住宅楼内的一些设施,实在不能让人省心,如设备空间窄装不进空调外机,地下室和走廊的消防门发霉。更糟心的是,家门口的电表箱门居然能堵住大门,让人进出不得。

□见习记者 徐晨冰 文/摄



电表箱距离住宅门太近

用卷尺测量设备平台,纵深仅有20多厘米

## 【 业主投诉 】

### 地下车库消防门,出现大面积的霉斑

9月28日,金报记者来到西岸1872小区三期。小区位于宁波市江北区湾头路西,是由宁波江湾房地产开发有限公司开发设计。据业主杨先生介绍,今年12月小区会交付。

杨先生告诉记者,2016年,他以每平方米1万8的价格,购进了西岸1872小区三期的一套房子。“当时觉得地段不错,所以就买了一套。如今,小区快交付了,但里面很多设施却让人不太满意。主要就是消防门发霉、电表箱设计不合理、设备空间窄三大问题。”

跟随着杨先生,记者先来到小区地下车库,

车库还未建设完成,入口用木质建筑材料挡住。杨先生说,地下车库的车位价格不便宜,高的要22万,最低的也要15万。“车位价格高,按理说品质也应该高,但没到交付,地库的消防门就发霉了。”

他说完就随手拉开车库一角的一个消防门,记者看到,这个消防门是木质质地,门缝密封胶条仅仅用订书钉钉住,木门早已出现大面积的霉斑。

杨先生说:“小区内的消防门都是这个材质,很容易腐烂发霉,业主们担心消防门还没到使用年限就坏了,到时候还要业主自掏腰包维修更换。”

### 设备平台太窄,电表箱太靠近住宅门

杨先生告诉记者,小区里还有一些设施设置得也不合理。接着他又带着记者来到设备平台前。“这个设备平台的纵深不够,而且里面还装了几根大排水管,外面还装了百叶窗,别说是中央空调的外机,就是小型空调外机都不一定能安装进去。”

杨先生说完拿出卷尺测量一下平台尺寸。在留出一定的吸风距离后,平台纵深仅有20多厘米,而根据资料,一台中央空调外机的深度有32厘米。

“在这样一个设备平台上装空调外机,业主只有两个选择,要么定制尺寸,要么安装到外立面。”杨先生说,空调外机选择定制不但价格

高,而且还不一定有厂商愿意单独给客户制造。至于空调外机安装到外立面上,也不知道不可行。

“设备平台设计还不是最不合理的,电表箱位置才最为尴尬。”随后,杨先生又带着记者查看了一下电表箱。

金报记者看到,电表箱为嵌入式,安装位置离住宅门很近。杨先生随手打开了电表箱门,外开式的箱门几乎贴近住宅门,刚好挡住门轴处。“如果这时候有人在检修电表,住宅里的人又想出来,门撞门的现象一定会发生。”杨先生告诉记者,如果住宅里面的人不知道外面有人在检修电表,稍微用力开门,外面检修工人一定会被门伤到,存在不小的安全隐患。

## 【 销售人员 】

### 设计不合理的问题,以后可找物业解决

面对这些不合理的设计,西岸1872小区三期的业主,要求开发商进行整改。

“之前业主和开发商见面三次。开发商也同意进行整改,但后来又不同意了。”业主袁女士告诉记者,业主找到小区里不合理设计有28处之多,现在开发商只整改了大门和门厅的问题,其他问题都不打算整改。

那么开发商是怎么想的?带着这个问题,金报记者以购房者身份来到开发商的售楼中心。

一位销售人员在介绍楼盘时告诉记者,他们也听说了业主提出的整改要求,但这些要求开发商没法答应下来。“比如那个消防门更换,这个已经超过了成本预算,不会进行更换了。”这名销售人员还告诉记者,其他设计不合理的问题,以后可以找物业解决。

对于销售人员的说法,杨先生并不满意,他质疑,开发商能在交付前完成的事情,为什么要踢给物业来做?

## 【 江北区住建局质监站 】

### 会把问题记录下来,向开发商反映

那么,开发商在建造小区过程中出现设计不合理的问题,该怎么处理?江北区住建局质监站一名工作人员表示,如果开发商建造的房屋出现严重的质量问题,那么他们会

进行处理,但如果是房屋出现设计不合理,但又符合规范的情况,这就比较难解决。他表示,已经将业主们的诉求记录下来,并向开发商进行反映。

## 宁波警方重拳打击侵财犯罪 捣毁14个团伙破案500余起 一台二手电脑牵出诈骗大案

金报讯(通讯员 孙波 记者 陶倪)国庆长假即将到来,为切实保障百姓财产安全,营造良好的社会治安环境,近日,宁波警方经过前期的调查研判、缜密侦查,开展了打击侵财犯罪集中统一收网行动,一举打掉14个“盗抢骗”侵财犯罪团伙,抓获涉案嫌疑人224名,摧毁销赃窝点8个,直接破获案件500余起。

### 一台二手电脑牵出诈骗大案

今年5月,家住民安东路附近的卢某在小区内看到一则低价转让二手电脑的广告。在联系卖家时,对方表示,由于自己工作调动,要离开本地,所以想将使用不久的高配置品牌电脑低价转手。

在交易时,卖家打开了一款用于检验配置的专业软件,测评结果显示该电脑性能上佳,加上其外观较新,包装、发票、说明书一应俱全,信以为真的卢某便以总计4000元的价格购买了两台电脑。

然而,当卢某回家使用时,却发现电脑反应速度极慢。懂电脑的朋友查看后告诉他,这根本就是十多年前的老机器,早已淘汰。发觉受骗上当的卢某于是赶紧报了警。

经过前期侦查,鄞州警方发现,卢某所报案件系一起涉及全国的旧电脑系列性诈骗案件。犯罪嫌疑人将废旧电脑进行改头换面,冒充品牌电脑,以自用转让为幌子,利用各种渠道出售。

“其实那款测试配置的软件是假的,想让电脑显示什么配置它就能显示什么配置。”办案民警朱必峰说,由于犯罪分子作案手法欺骗性强,且犯罪地点分布极广,具有严重的社会危害性,9月13日,此案被立为公安部督办案件。

9月21日至26日,鄞州警方在前期侦查取证的基础上,组织百余名警力奔赴湖北、湖南、广东、重庆、上海、福建、浙江等多个地区,对涉案人员进行抓捕。至9月29日,共抓获犯罪嫌疑人74名,查获作案电脑60余台。至此,一个涉及全国8省市,已核实受害人达300余人,涉案金额超200余万元的犯罪团伙被连根拔起,一条废旧电脑诈骗产业链被成功粉碎。

### 宁波警方打掉14个侵财犯罪团伙

据了解,今年下半年以来,宁波部分地区陆续发生多起入户盗窃、盗窃工业原材料、盗窃电瓶车、传统型诈骗等侵财案件。为此,宁波警方组织相关警种密切协同、合成作战,依托各类信息资源和平台,加强多发性侵财犯罪线索的收集、研判、查证、核实工作,锁定了14个侵财犯罪团伙,并逐一成立专案开展攻坚。

经过缜密侦查,各个犯罪团伙成员和相关犯罪事实已基本查清。其中,涉及传统型诈骗团伙4个、入户盗窃团伙两个、盗窃电瓶车团伙两个、盗窃电缆线团伙两个、盗窃工业原材料团伙两个、扒窃团伙1个、抢夺团伙1个,涉案总价值760万元。

据悉,这是今年以来宁波公安机关参与警力最多、涉及领域最广、涉案总价值最大、摧毁团伙犯罪网络最彻底的一次重大行动。

遗失合众人寿保险股份有限公司宁波中心支公司保单首页 91 份, 号段为:  
00050066938101, 000559710459101, 000559710566101, 000559710673101, 000559710780101, 000559710887101, 000559710994101, 000559711004101, 00055972573101, 00055972680101, 00055972787101, 00055972894101, 00055972904101, 00055973011101, 00055973118101, 00055973225101, 00055973332101, 00055973439101, 00055973546101, 00055973653101, 00055973760101, 00055973867101, 00055973974101, 00055974081101, 00055974188101, 00055974295101, 00055974305101, 00055974412101, 00055974519101, 00055974626101, 00055974733101, 00055974840101, 00055974947101, 00055975054101, 00055975161101, 00055975268101, 00055975375101, 00055975482101, 00055975589101, 00055975696101, 00055975706101, 00055975813101, 00055975920101, 00055976027101, 000583157626101, 000583157733101, 000583157840101, 000583157947101, 000583158054101, 000583158161101, 000583158268101, 000583158375101, 000583158482101, 000583158589101, 000583158696101, 000583158706101, 000583158813101, 000583158920101, 000583159027101, 000583159134101, 000583159241101, 000583159348101, 000583159455101, 000583159562101, 000583159669101, 000583159776101, 000583159883101, 000583159990101, 000583160097101, 000583160107101, 000583160214101, 000583160321101, 000583160428101, 000583160535101, 000583160642101, 000583160749101, 000583160856101, 000583160963101, 000583161070101, 000583161177101, 000583161284101, 000583161391101, 000583161498101, 000583161508101, 000583161615101, 000583161722101, 000583161829101, 000583161936101, 000583162043101, 000697527952101, 000697528059101, 声明作废