



楼市

周刊

建设时代的建设性读本

House

编辑:王一桦 版式:许明 校对:陈欣 热线:56276936

限购取消即将“满月” 今年楼市月成交量首破三千套

宁波限购取消即将“满月”，面对这一政策利好，宁波不少在售楼盘收获了热销。根据宁波华星房产研展部统计，8月1日-8月27日，宁波市六区住宅成交3081套，环比上升53.3%，同比上升162%。

在这样的市场环境下，有的楼盘选择了涨价，有的则选择了降价促销，有的选择和二手房中介联合销售。眼看“金九银十”即将到来，业内人士认为，市场还在新增供应量，区域的竞争依然激烈，近期来看开发商为了冲刺指标，还是会以跑量为主。

□记者 王一桦

市场 限购取消，楼盘售价止跌反涨

限购取消之前，为了刺激市场，宁波市面上“6.8折”、“直降5500元/㎡”和“击穿5字头”等营销手法屡见不鲜，而效果褒贬不一。今年7月31日，宁波的限购正式取消。在这种市场环境下，宁波部分项目选择了涨价销售，比如前程藏珑。

早在今年6月，前程藏珑开始“直降6000元/㎡”，均价11800元/㎡的售价打动了不少宁波市民。据该项目的一位负责人透

露，限购取消，价格调整之后成交了100多套，目前该项目共卖了400套左右。

同样，宁波鄞州区有一项目在限购取消之后收获了一波客户，记者从透明售房网看到，该楼盘销售均价为9332.60元/㎡。据了解，该项目刚开盘就以较低的价格获得了宁波市民的青睐，而在8月3日，该楼盘置业顾问就开始向客户群发信息表示项目要涨价。

楼盘 有楼盘限购取消之后降价赢得热销

从8月以来的成交数据不难发现，宁波市场氛围也不像此前这般冷清。可是为了尽快回笼资金，宁波长丰的新外滩1号选择了降价促销，广告上的12000多元/㎡的售价吸引了大量市民的关注，因为该项目周边的二手房如意金水湾的均价也在13000元/㎡以上，价格优势不言而喻。

昨日，记者从透明售房网上看到，该项目的销售均价为13023.58元/㎡，已备案32套。据该项目一位负责人透露，新外滩1号开盘收获了300多套的成交，宁波多位业内人士都买在了这个小区。

在收获热销之后，新外滩1号在本周三宣布，自2014年9月3日起，新外滩1号二期全系产品均价上调500元/㎡。

举措 一二手联动、渠道营销共同助力楼盘销售

说到宁波的一二手房联合代理销售，这在宁波早已屡见不鲜，21世纪不动产宁波区域、南天、甬旺等二手房中介都已在宁波与一些在售楼盘合作销售。8月23日，南塘金茂府“百团大战誓师大会”在该楼盘售楼处举行，来自宁波的近百名精英房产经纪人、专业拓

客团队和CALL客团队共同参与了该活动。

对于当前的市场而言，整合各方资源、拓宽营销渠道成为了宁波各大楼盘的一件要事。前几年，宁波业内最多只是进行渠道营销；如今，不少宁波开发商为渠道营销专门成立了一个部门，将“全民营销”进行到底。

银亿·东岸里品牌签约仪式隆重举行

8月23日上午10点整，银亿·东岸里品牌商业战略合作签约暨商业存抵活动盛大启幕在东岸销售展示中心隆重举行。银亿股份领导、宁波银亿房产领导、东岸里的商业运营公司“同昌盛业”负责人、意向商家代表以及东岸里的VIP客户共同出席了本次签约盛会。活动现场总计来访嘉

宾达千余人，引发东岸里旺铺千人疯抢态势。此次盛会的圆满举行，宣告了银亿股份与同昌盛业强强联手，倾力打造银亿·东岸里，为三江口乃至全宁波奉献一座稀缺高品质商业精品！

银亿·东岸里，约50-400平米灵活空间，门槛不高，价值很高！

恒威国际城9月开盘 均价约7×××元/㎡

恒威国际城9月即将璀璨开盘，88-140平全能户型，均价约7×××元/㎡，再送价值8万元产权车位（送完即止），开盘特惠50000元预约抢房，错过即错过，抓住抄底时机！

恒威品牌积淀20年，扎根宁波10年有余，被誉为宁波新锐地产引领者！而此次打造的恒威国际城，更是颠覆以往作品，在居住理念上更贴近生活。除了依地铁、

学校、公园而造外，自身规划逾2万方的商业，并引进新加坡理念的管理，满足业主日常生活的需求。除了这些基本的配套外，恒威国际城这次更是大手笔的打造宁波首个科技空间生活，让您在居住上体验前所未有的智慧社区。恒威国际城集地铁、学校、商场、公园、4点半课堂、社区巴士、墅级品质等一身的全能生活配套，引领宁波优居典范，圆您一个温馨的家。

荣安实验中学特色教育出成效

作为荣安集团创办，宁波市教育局直属的全日制民办普通高中，荣安实验中学坚持“以人为本、立德树人”的理念，以“孝心爱心”教育为核心，开展感恩教育，培养学生的社会责任感。同时，积极探索并有效落实“生本教育”的教学理念，狠抓教学质量的

提高，近年来高考上线率屡创新高。

荣安实验中学实行“学导型生本课堂”的课改理念基础，即先学后教，先练后讲，课堂巩固，提高质量，取得了良好的效果，全校中考合格率达到97.4%，超过省平均合格率，获得教科所市级课题立项。

一湾海景醉人心，“9A精装”更省心 首付5万元起，拥享“面朝大海”幸福生活

去过象山松兰山“七港八湾”的人，无不对那儿的一线海景沙滩的壮阔景致所折服，一种“安家于此，回家即是度假”的想法油然而生。若说顾虑，能想到的或许就是装修了。

但亲鉴过恒大海上半岛的人，连这点顾虑也没有了——恒大“满屋名牌，9A精装”的标准化精品豪装，让海居养生度假省心更舒心。



恒大海上半岛样板房实景图

针对精装房的“千篇一律”，恒大通过对产品创新性和专业度上的极致追求，聘请72名全国顶级装修设计师针对48种户型反复推敲，在装修空间实用、材料优质、视觉美观、人性细节、使用耐久、施工工艺等角度，力求达到户型审美与实用的完美平衡、造就出恒大所独有的美学空间体系。另外，恒大在对材料的购买过程中，坚持统一采购、统一安装。

步入恒大海上半岛打造的全系豪华精装海景样板房，马可波罗瓷砖、TOTO卫浴、海尔电器、松下开关、美标龙头……等知名品牌映入眼帘，为业主提供尽善尽美的奢华享受。“满屋名牌，9A精装”，72家国内外知名品牌商家，6000余条精细

质量标准，41道标准工序等9A精装标准，致力于打造表里如一、内外兼修的高品质的精细居家生活和品质豪宅体验。此次，恒大海上半岛最高送2500元/平方米市值豪装，将挑战全城精品人居超高性价比。

据悉，为更多宁波人打造的滨海度假温泉养生社区——恒大海上半岛目前正在火爆认筹中，“交三千减三万”。项目即将开盘，首付5万元起，折后7580元/平方米起，最高送2500元/平方米9A精装，前200名认筹还将享受惊爆的8.5折特惠。

目前，项目现场展示中心已经开放，宁波市区客户可亲临现场品鉴，也可至宁波市区外展中心咨询，地址在江东区彩虹南路116号。

“港中旅”杯少儿钢琴大赛优秀选手 前往深圳朗朗音乐世界深造

经过为期一个月的激烈角逐，首届“港中旅”杯2014宁波市少儿钢琴大赛已于8月19日圆满落幕。作为奖励，五个组别当中的第一名小朋友们飞往深圳朗朗音乐世界，进行为期5天的专业培训。

“港中旅”杯少儿钢琴大赛不仅为怀

有梦想的孩子们创造一个自我展现的平台，同时也为了丰富孩子们的暑期生活，发现和培养更多的少儿优秀钢琴人才，推动宁波少儿钢琴事业的繁荣发展，为孩子们搭建一个相互交流、切磋的平台，让他们在音乐中体验成长的快乐！

鑫工·居之佳装饰全面升级

特惠精装688/平方

全实木精装788/平米（将透明装修进行到底）

豪华套餐888/999元每平方

至尊豪华套餐1280元每平方

宁波江东鑫工·居之佳装饰工程有限公司是一家以集成化装修为主体、设计施工一体化的专业装修团队，所有材料直接来自工厂。

公司开业以来一直注重提升自己的品牌形象。材料跟服务都全面升级，公司材料都来自一线品牌，大到球冠电线、伟星水管、马可波罗瓷砖、科勒·箭牌马桶、天一阁地板、立邦、多乐士油漆，小到埃美柯地漏三角阀等。

公司将在8月29日至9月7日到本公司举行设计师一对一咨询活动，现场付定优惠多多。

公司网址：www.nbxgjz.com
乘坐102路、10路、129路、138路、202路、205路、291路、328路、504路、515路、528路、752路、789路、804路，到一一三医院下车即到。

服务热线：0574-8722 9736
188 6864 6583