



统计局昨日公布数据,2月CPI同比上涨2.7%

CPI超预期 “负利率”时代来临

专家认为,经济增长还有许多不确定性,不会在短期内加息

国家统计局11日公布的数据显示,2月份我国居民消费价格指数(CPI)同比上涨2.7%,比上月扩大1.2个百分点,高于市场预期。一些专家认为,CPI上行趋势渐现,通胀压力不容忽视,但未来数月物价不太可能出现快速跳升的情况,全年物价走势可能呈倒“U”形。

□新华社记者 姚玉洁 沈而默(据新华社上海3月11日电)

季节因素致CPI超预期上涨

尽管大家对春节所在月的消费热度有所预期,但2月份CPI同比涨幅高达2.7%,仍然出乎市场平均预测水平。

食品价格的明显上涨,被认为是2月份CPI涨幅偏高的最主要原因。数据显示,2月份八大类商品价格有六种上涨,其中食品价格同比上涨6.2%,烟酒及用品类价格同比上涨1.6%,医疗保健及个人用品类价格同比上涨2.4%,交通和通信类价格同

比上涨0.1%,娱乐教育文化用品及服务类价格同比上涨0.8%,居住价格同比上涨3%。

“由于食品价格占CPI的权重在1/3左右,导致2月份CPI季节性上扬。”交通银行首席经济学家连平说,“此外,居民收入的大幅增加,年终奖、年底双薪的集中发放,也使得居民消费需求集中快速释放。”

兴业银行资深经济学家鲁政委表示,纵观1995—2009年春节所在月的CPI数据,平均环比涨幅为1.6%,高于今年1.2%的水平。

通胀压力不容回避

专家认为,虽然2月份的CPI超预期上涨有季节因素,但从去年11月CPI由负转正以来,物价总体向上的态势逐渐清晰。加上去年同期物价较低导致的“翘尾因素”,今年二季度物价指数还会进一步上扬,可能突破3%的水平,通胀压力仍然较大。

连平认为,近期外贸进出口等宏观经济数据显示,我国经济复苏强劲。国内外需求的快速增长、境外输入型因素等,都会对物价上涨形成一定的压力。

内需强劲与外需回暖将驱动工业加速回升,从而带动产能利用率的提高,显著拉升工业品需求,推动PPI上涨,并

进一步传导至消费品价格。2月份,工业品出厂价格指数(PPI)同比上涨5.4%,涨幅比上月扩大1.1个百分点。其中,原材料、燃料、动力购进价格同比上涨10.3%,涨幅比上月扩大2.3个百分点。

海通证券宏观首席分析师陈露表示,PPI的上涨态势将持续到今年年中,下半年涨幅将有所趋缓。

而在部分专家看来,近期多个省市提高最低工资标准,也给“物价”这个水池加了一瓢水。瑞士信贷董事总经理、亚洲区首席经济分析师陶冬此前在上海一个论坛上表示,“新一轮的工资上涨悄然展开,当工资开始的时候,通货膨胀已经埋到了地下。”



“负利率”时代来临?

一个微妙的变化是,2.7%的CPI涨幅,已经高于一年期存款利率2.25%,这是否意味着,我们又将迎来久违的“负利率”时代?加息离我们还有多远?

鲁政委认为,在1—2月份数据稳定性较差的月份,不宜对相关数据过分解读,更不能简单以是否“负利率”为据决定货币政策调整。当前中国经济增长尤其是民营经济增长还有许多不确定性,不会在短期内进入加息进程。

他认为,由于食品价格涨势趋缓,而非食品领域仍然存在一定的产能过剩,未来数月物价不太可能出现快速跳升的情况,全年物价走势呈倒“U”形走势,应能控制在3%左右。

中国社科院金融研究所中国经济评价中心主任刘焯辉表示,从中国的实际情况来看,管理通胀预期的核心在于信贷调控而非利率调控。如果未来出现持续负利率的情况,不排除会动用加息工具。但为了在补贴居民“负利率”损失的同时不增加企业成本,有可能采用不对称加息,即提高存款利率而贷款利率不变,或者存款利率多提、贷款利率少提。

从目前的情况看,市场流动性有所收紧。央行公布的2月金融统计数据报告显示,当月人民币贷款增加7001亿元,比1月1.39万亿元的新增规模下降约五成。与此同时,央行在公开市场连续加大力度回笼资金,春节后的三周内已经回笼资金6890亿元,连续三周净回笼。

受春节及国家政策影响,2月份楼市销量大跌

3月首周 宁波楼市初现回暖

近日,宁波房地产交易中心发布了2月份宁波市住房成交信息。整个2月份,宁波市六区商品房交易量仅仅只有252套,交易量已跌至近几年的最低水平。另一方面,二手房交易量也接近2008年的最低水平。不过记者了解到,进入3月份以来,宁波楼市成交量呈现大幅上扬趋势,这似乎预示着宁波楼市出现了回暖迹象。

□记者 陈韬

2月份楼市量跌价升

2月份宁波市六区商品住宅房销售量仅为252套,比上月减少了883套。2月商品住宅房交易量和供应量均处较低的水平,而可售房源停止减少的势头,可售房源与上月基本持平。

2月市六区商品房销售前十名10位的楼盘中,鄞州区占3个,海曙区、江北北区和北仑区占2个,镇海区占1个。从六

区商品房销售总金额的区属分布分析,海曙区占7.8%、江东区占1.28%、江北北区占15.68%、鄞州区占54.06%、北仑区占10.43%、镇海区占3.82%、高新区占6.93%。

根据国家统计局发布的消息,2月份宁波市房屋销售价格同比上涨8%,环比上涨0.1%;新建住宅价格同比上涨11.7%,环比持平。

二手房成交减少1645套

2月份宁波市六区二手住宅房共成交770套,比上月减少1645套,其中市三区共成交398套,鄞州111套,北仑(新碶)106套,镇海占155套。

市六区二手住房套均成交面积为85.7平方米,比上月减少0.5平方米,套均成交价

格76.4万元,比上月增加1.7万元。

从市三区的二手房交易数据分析,二手房成交均价在6000元以上的二手房所占比例达87.19%,比上月增加4.57个百分点;均价达万元的二手房所占比例为52.26%,比上月增加4.98个百分点。

3月初已初现回暖

华星房产策划咨询有限公司总经理助理陈敏梁分析认为,252套的成交量看似低得惊人,其实也不足为怪。2月以来,遏制房价过快增长的政策不断密集出台,令宁波不少投资者的信心开始动摇。“高房价和房地产市场调控已成今年两会代表委员关注的焦点,多份议案提案直指房地产问题。针对高房价,包括信贷、财税、融资审批、土地等一系列的第二轮调控风暴正在酝酿之中,两会或成为房地产市场的一个分水岭。”

但据了解,3月1日—3月7日一周内,宁波共成交商品房144套,而上一周仅成交43套。二手房方面,共成交418套,比上周增加154套。3月的第一周,成交量就有明显的增加,这似乎预示着宁波楼市出现了

回暖迹象。

陈敏梁告诉记者,根据以往的经验,4月份的整体成交状况将很可能成为今年宁波楼市走向的风向标。目前,其公司4月份的房源预定情况还是不错的。“虽然2月份成交量较低,但市场的刚性需求仍然强烈。今年海曙区大规模拆迁,加上国家和地方一系列购房补贴政策的出台,今年的商品房供应量仍然会是一个供不应求的局面。”

南天房产企划部经理薛敏强说,上周南天房产二手房交易量较为乐观,为101套,达到了去年12月份的水平。“这其中,75%以上为90平方米以下房型,购买者多为初就业者,这部分的刚性需求比较热。”

他认为,“今年宁波的拆迁量较大,光是这一块市场,已经够二手房公司吃上一阵子。”

宁波60万职工 10万个建议创收7.8亿

金报讯(通讯员 江浩波 记者 王颖)昨天上午,总工会召开全市职工“创新突破建新业,转型发展立新功”大行动动员大会。宁波亚洲浆纸业有限公司的徐善彬、凌科网络通信股份有限公司的周丽丽等100多名职工受到了表彰。

据了解,到目前为止,宁波市各级工会已先后组织6000余家企业、60余万名职工参与新技术等竞赛活动,提出节能减排合理化建议10.34万条,经济效益7.8亿元。

理工学院一项新技术 可大幅减少燃料成本

金报讯(通讯员 贾小鹏 记者 章萍)浙大宁波理工学院能源与环境系统工程专业的9位老师,运用专业知识研制开发了一套全自动的煤气化直燃式气化炉,大大改变了宁波企业工业锅炉高能耗、重污染的现状。

之前,纺织类行业本就利润微薄,其中能量消耗占了生产成本的很大比重,随着能耗越来越大,生产成本也越来越高,已直接威胁到企业的生存。而北仑一家纺织类企业的负责人告诉记者,自从用了这项新技术,该企业仅燃料成本每天就能节省一万多元。

银监会要求大型银行 高度重视各类风险

据新华社北京3月11日电(记者 刘诗平 华晔迪)银监会主席刘明康在日前召开的银监会2010年大型银行监管工作会议上指出,大型银行要主动适应新形势,大力推进改革创新,主动转变发展方式,高度重视经济社会转型发展过程中面临的各类信用风险、市场风险和操作风险。

刘明康同时表示,大型银行要进一步认清国内经济结构调整、产业升级换代和经济社会协调发展提出的新要求、新挑战,主动转变银行发展方式。银监会监管的大型银行指工商银行、农业银行、中国银行、建设银行和交通银行等五大国有商业银行。

封闭式债基持续溢价

受益于信用债市场的持续上扬,首只封闭式债券基金——富国天丰也走出了迭创新高的强劲走势。天相数据显示,截至3月10日,富国天丰强化债券基金今年以来收益达4.59%,远超纯债基金0.9%的平均涨幅。若考察二级市场表现,富国天丰今年更上涨了6.4%。

作为国内首只封闭设计的债券基金,富国天丰可将较大比例的资产配置于高等级高收益的信用债品种,还可适度参与回购提高收益。数据显示,进入2010年后,富国天丰持续溢价交易,溢价率维持在1%左右,最高曾触及2%。对于一只纯债基金而言,这一热度显得非比寻常。

据《上海证券报》

2010年首家QFII诞生

中国证监会2010年2月份批准一家QFII,常青藤资产管理公司成为2010年首家获得QFII资格的机构,取得QFII资格的机构再度增至94家。

根据证监会最新公布的QFII名录,常青藤资产管理公司于2010年2月8日获得批准。而由于公司发生合并事项,法国兴业资产管理有限公司的QFII资格在1月19日被证监会收回,所以目前取得QFII资格的机构仍为94家。2010年1月份没有QFII获批。

据《中国证券报》