



■《购房补贴两个月内打入购房者账户》后续报道

# 外地人在甬买房也可享受购房补贴

不少市民致电询问能否享受购房优惠 记者一一为你“包打听”

“我这样的情况能不能申请购房补贴?”本报3月9日A7版对自住型(改善型)住房补贴进行有关报道后,许多读者致电本报,询问自己能不能享受此次购房优惠。为此,记者昨日走访宁波市房交中心、契税征收中心等部门,请相关人士来答疑解惑。



昨天,在宁波市房地产交易中心,办理购房证明的市民络绎不绝

□记者 张璟璟 通讯员 陈燕 摄影 见习记者 高远

## ●现场

### 每天都有一百多人来咨询办理

昨天下午4点,记者来到宁波房交中心二楼档案查询窗口。镇海程女士正在申请自住型(改善型)购房家庭住房登记情况证明,其身后有十多人排在排队等候。柜台后的档案查询处工作人员徐青青和她另一位同事就在3月10日这一天,接待了170多位购房证明办理咨询者。

程女士于春节前购得江东朱雀新村二手房一套。因房屋所在地与户籍地不一致,前天来过房交中心的她昨天又去镇海房管处打了证明。“房交中心也可以帮我们查,可要三天后才能出证明,所以就自己跑一趟了。”她说,早一天打出证明意味着早一天能拿到购房补贴。

徐青青在打印复印一体机和办公桌之间来回踱步,连口水都来不及喝。“这两天,每天都有一百六七十人来咨询。”5点下班后,她给记者介绍了购房补贴的发放对象,领取方式等相关规定。

## ●答疑

### 去年享受过优惠,今年将不再享受

办理“自住型(改善型)购房证明”过程中,经办人员遇到市民各种各样的提问。房交中心和契税中心还提醒,享受过去年的契税、营业税、个税减免政策的,卖掉去年的房子再买房,也不能再享受购房补贴。

### 非甬籍也可申请购房补贴

湖南李先生在宁波打工多年,一直租房住。他关心的是:“像我这样的外地人能享受购房补贴吗?”记者昨天得到了明确的答复——可以。只要在宁波六区(海曙区、江东区、江北区、鄞州区、镇海区、北仑区)内没有房的家庭,12月31日前购房都能申请购房补贴。房交处工作人员介绍,新政不仅仅针对宁波本地人,外地人同样可享受。

### 老婆买房,老公有房,不能申请补贴

江北张女士最近在洪塘购置一套商品房。因购房补贴申请以家庭为单位,房交处联系了张女士丈夫户籍所在地房管部

门——北仑房管处。经查,张女士的丈夫在北仑已有一套住房,故她不能享受购房补贴。

去年个人首次购房契税补贴以个人为单位,今年的购房补贴对象则以家庭为单位。家庭成员的构成为,夫妻两人和未成年的子女。成员之一名下有房,则该家庭不能享受购房补贴。

### 啥时买房能享受到购房补贴?

2008年,谭小姐在江北洪塘亲亲家园购买了一套商品房。她想知道,此次优惠她能不能享受。购房补贴的时限自2010年2月3日起至今年12月31日止,其中商品住房以合同备案日期为准,二手房以产权登记受理日期为准。享受购买住房契税补贴的时间为2008年12月31日至2010年2月2日。也就是说,除非谭小姐的购房备案合同是前年最后一天签的,不然她是享受不到上述两项优惠政策的。

### 先买新房后卖老房,不能享受补贴

颜女士一家三口目前住在四十平方米的小屋内。想改善居住环境的一家人,计划今年买房。买了房子不可能马上搬进去。她问:“先买进新房,后卖出老房,证明到什么时候再打,届时能不能返还购房补贴?”

契税征收中心工作人员介绍,按照此次购房补贴新政,二次购房家庭,只有先将原有住房出售,重新购买140平方米以下普通住房,才能申请办理。因此,“先买房,后卖房”的市民,享受不到购房补贴。

### 已有政策房家庭,可申请补贴

“我们现在住的是单位分的房改房,能不能申请此次购房补贴?”一些市民提出了这样的疑问。据了解,现有唯一一套住房属于房改房、拆迁安置房、有偿安置房或减困房的,购房者无论是否出售“政策房”,购买一套普通住房,也可以享受购房补贴。

## 一场大雪让宁波道路成了溜冰场

桥面开碰碰车 高速全部关闭

金报讯(通讯员 世敏 信红 金星 记者 戴晓燕 陈善君)前天晚上,在绕城高速宁波东往北仑方向2.5公里处发生一起车祸,一辆小轿车与一辆大货车发生追尾,造成轿车内两人死亡,一人受伤。当晚的一场雪让宁波的交通措手不及,气温骤降使道路成了溜冰场,大小车祸增多。

### 市区桥面成溜冰场

前天夜里的大雪让宁波老三区的交通大受影响,尤其是一些桥梁,因为冰冻路滑,简直成了溜冰场。晚上9点到11点,短短两个小时,江北交警大队就接了45起事故报警,一共有80多辆车子发生刮碰。事故尤其集中的有江北大桥、庆丰桥和和乐大桥等。

江东的情况也好不到哪儿去,从前天晚上10点到今天早上8点,江东辖区共接到大小事故报警50起,有3起伤人事故,是平时的近一倍。庆丰桥江东一侧,事故高峰期,短短15分钟内就连续发生6起多车追尾刮擦事故。

### 高速宁波段全部关闭

受雪天降温影响,昨天凌晨,宁波被雨水泡了多天的高速公路全遭了殃,悉数出现冰冻,零点开始,所有高速宁波段陆续关闭,一直到昨天早上七八点,才全部恢复正常通行。

3月9日晚11点起,甬台温高速奉化境内下起了雨夹雪,并迅速在路上积成冰。高速交警马上启动恶劣天气交通管理预案,为确保安全,昨天凌晨零时19分,甬台温高速宁波段关闭。经过高速养护的连夜处理,昨天早上6点,结冰路段基本符合通行条件。6时15分,甬台温高速宁波段逐步开通。

## 50家旅行社 宁波踩点“世博”游

老外滩和蒋氏故里 最受青睐

金报讯(通讯员 俞瑛 记者 彭莹)随着上海世博会日渐临近,世博旅游对华东旅游市场的辐射凸显威力。昨天,50家上海世博指定旅行社及华东知名旅行社来宁波考察世博延伸线路。旅行社代表上海不夜城旅行社负责人告诉记者,预计今年世博会期间将为宁波带来10万名额外增长的游客。

昨天,江西天天之旅外联部经理宋文琳起了个大早,第一次来宁波的他和其他来自华东地区的50家旅行社一起对宁波的世博延伸线进行考察。“宁波的人文山水和上海的城市繁华相得益彰。”说起对宁波旅游的印象,宋文琳表示,他们将针对宁波设计4天左右的世博延伸线路。

负责接待这50家旅游采购商的是宁波飞扬旅行社企划部相关负责人贺经理告诉记者:“目前,这些旅行社已经拟定推出多条线路,包括世界最长跨海大桥一日游,游山玩水——四明山生态游等。”贺经理告诉记者,佛教线路以及最早对外开放海派文化的老外滩和蒋氏故里,是他们最为青睐的景点。

■《寻找最美公交女司机》后续报道

被推荐的女司机不但人美,还蛮有故事

## 一个很时尚 一个是同事“点歌机”

金报讯(通讯员 傅笑红 张驰 记者 薛曹盛)说起公交女司机的生活,难免有一些单调,每天穿的都是清一色的工作服,两点一线的生活让很多女司机的脸上少了一些色彩。乍一听,时尚和女司机可能有些远。昨天,公交公司工作人员向记者推荐了两名最时尚女司机的人选,分别是238路的袁燕燕和333路的陈爱华,她们各有各的时尚。如果你心目中还有最美丽的女司机,赶紧打电话和我们说说她的故事吧。活动热线:87119973 87937865。

### 下班后一换装 总让人赏心悦目

陈美丽是宁波公交总公司

所属永盛公交公司的路队长,在她眼里,238路的袁燕燕就是时尚的人。开公交车都要穿工作服,一些女司机索性就穿着工作服上下班,但袁燕燕每天都把自己打扮得漂漂亮亮的,定期换个发型,穿的衣服也紧跟时尚。陈队长说,每一次换下工作服,袁燕燕总能给人耳目一新的感觉。

“时尚不光要穿得时髦,关键还是看生活态度是不是健康乐观。”陈队长说,开公交车辛苦,这一点很多公交司机都有同感。如果开车途中遭遇拥堵,心情就更为郁闷。不过,袁燕燕很有一招,碰上拥堵,她就会哼上一曲,烦恼一下子就没有了。

### 一曲成名 在公司有了“粉丝团”

无独有偶,宁波公交总公司所属永平公交公司的现场站站长李芳芳也向本报推荐了一名最时尚女司机候选人——333路女司机陈爱华,她在公司里可是不折不扣的“歌手”。

李芳芳说,发现陈爱华的唱歌天赋是在一次单位活动上,她上台唱了一首《天路》,像极了韩红的声音。打那以后,陈爱华在公交公司就出了名,还有一批自己的“粉丝团”。2008年,她代表城管系统参赛,摘得宁波十佳歌手第三名。闲暇之余,大伙儿聚在一起,免不了要陈爱华唱上几曲,后来索性由同事“点唱”。

## ■相关链接

### 30位候选人明出炉

明天,30个候选名额将正式出炉,金报网将同步公布,欢迎广大网友投票,评选出你心目中最美丽的公交女司机。与此同时,我们将在体育馆、宁波第三医院、白沙站、汽车东站等客流量较为集中的公交现场设立投票箱,欢迎市民现场投票。

根据投票结果,将最终评选出三名最美丽的公交女司机,另外还将产生五名单项奖名单,分别是最时尚女司机、最细心女司机、最亲和女司机、最真诚女司机和最安全女司机。