

## 杭城虎年土地首拍 三块偏地谨慎“试水”

# 一块商住用地最终以低价成交

### 专家:楼市结构性调整即将到来,市场趋于理性

最淡的3月楼市,却对应最高的推地量。昨天,杭城3月的首场土地拍卖会,引来众多业内人士的关注。但如果非要给这场拍卖会加一个关键词,不少“观战者”也许会选择“谨慎”。首先这场土地盛宴,仅仅是拿出了地理位置并不是很好的“半块宅地”作为开局,其次这块天城单元商住地块,在一点一点小幅加价后,最终以低价被江苏华广置业有限公司拿走,这些举动无不昭示着买卖双方谨慎试水的心态。

□记者 徐佳青

## 600余亩地,业内称“最牛拍地月”

延续了年后的惨淡,3月的杭州楼市依然是春寒料峭。然而,浏览杭州国土资源局网站却发现,一宗接着一宗,杭州最起码有不下14宗,611亩,可建建筑面积124.2万方的经营性用地要在3月公开挂牌出让。且

不说14宗土地之后,是否还有土地要在本月出让,单单这600余亩地,已经叫业内咋舌不已。因为,这611亩已是近五年来同期最高水平。近五年来,除2005年3月杭州共出让550余亩土地以外,其他年份的数字都相当少。

最淡的楼市却恰恰对应最高的推地量,这一矛盾令不少业内人士戏称3月为“最牛拍地月”。据记者了解,不少房地产公司都有计划要派专人,对3月各场土地拍卖会“打探”“望风”,希望借此看清楼市迷雾。

## 看热闹的多,“半块宅地”终低价成交

昨天,是众人翘首期待的杭州3月首场土地拍卖,也有人称其为虎年第一拍。事实上,半个月前,大家都已经知道,“最牛拍地月”推出的第一道“菜”,居然是两块商业用地,加上一块商住用地,而且三块地的地理位置都不是特别好。不出所料,当记者昨天下午迈进杭州国土资源局的拍卖大厅时,看到了“一冷

一热”的“两重天”景象:前排是坐得稀稀疏疏的拍卖席,显然开发商对于这三块相对偏远的土地热情不高,而后几排却是爆满的“观战席”,不时地有新来的“观战”人员,挤不下只好站在一边四处观望。

昨天的土地拍卖会上,最受关注的,当然是那“半块宅地”了。该地位于杭州城东新城西单元的天城单元地块,东至麦唐

港,南至规划邻里路,西至石桥路,北至市废旧金属管理办公室综合用房,占地面积11510平米,总建筑面积34530平米,起价22632万元,折合楼面价6554元/平米。这个地块,以不少杭州市民的眼光来看,还是离主城区稍稍有些远。最终,经过了16轮竞价,该地块由江苏华广置业有限公司夺得,成交价为37000万元,折合楼面价10715元/平米。

## 首拍不太热,杭州土地市场明显降温

看完竞拍,一旁“观战”的中国指数研究院杭州分院总监曹旭东长舒了一口气,“杭州土地市场明显降温了!”原来,在这天城单元地块旁边,去年12月24日,城东新城曾第一次推出宅地。当时,滨江房产以12684元/平米的楼面价拿下2009年102号彭埠单元地块,

为城东新城土地出让带来开门红。“对比之下,我觉得杭州土地市场已经不像2009年下半年这么热了,前期调控楼市的目的达到了。”

对于3月首拍的“小菜待客”,业内不少人猜测,或许这是对敏感市场的一次谨慎试水。曹旭东表示,这或许是

杭州土管部门采取的类似于楼市销控的策略,先推不太好的地块试着卖,要是卖得好了,再一点点把好的放出去。不过,他预计,近期内杭州推出的好地不会太多,原因是2009年下半年一口气卖掉了太多存着的好地,再想拿出与此前相媲美的好地,难度很大。

## 专家:土地价格回调,市场趋于理性

“以正常楼市来看,今天宅地的成交价格偏低。”东方经济研究所房产研究员李磊表示,虎年的第一场拍卖的价格遇冷,表明今年整个楼市结构性调整即将到来。

而3月密集推地的原因,有报道称,杭州市国土资源局对2010年定的卖地基调就是如

此:今年,该局将会同各区政府,结合土地市场实际情况,对有意向单位的土地争取第一时间推向市场,切实保障杭州经营性用地需求,努力维护土地市场稳定健康发展。李磊认为,大量推地是否真正能稳定土地市场,进而稳定楼市,最关键的是看卖地结果。而从昨日的结果看来,土地价格的回

调,已使市场趋于理性。由于近期受到政府有关政策面影响的“吹风”,自然使得大部分开发商不敢在今年轻易拿地。此外,去年浙江各地推出的购房优惠政策,也使购买需求得到了释放,投资客已经得到了实惠,因此,近期投资客更多地会抱观望态度,而购房者也开始冷静下来,谨慎下单。



## 开学第一课“珍惜生命”

昨日,杭州大成实验学校以“珍惜生命”为主题进行了开学的第一节班队活动课。学校通过影像资料、板报宣传、专家讲座、游戏等形式让学生感受拥有健康生命的自豪,从而更加珍惜生命,坚强面对生活中的挫折,微笑着走好每一步。图为六年级的学生在进行体验盲人生活的游戏。

记者 施健学 摄影报道

## 为救负气妻子 夫妻双双坠楼 来杭半月,感觉压力大,这才想不开

金报讯(记者 尚淑莉)昨日凌晨,杭州天城路范家新村发生一场悲剧。一对夫妻因琐事发生争吵,妻子一气之下爬上4楼窗户想要跳楼,丈夫冲上去救人,不想夫妻俩双双掉了十几米深的天井中,结果一死一伤。

凌晨4点,救援人员赶到现场时,坠楼的夫妻俩仍横躺在天井井底,浑身是血。为了能尽快救出被困人员,救援人员找来房东,进入一楼南侧房间,拆开防盗窗,跳进了天井里,先后将夫妻俩救出,送上120急救车。

很快,坠楼的夫妻被送到杭州117医院进行抢救。但由于丈夫伤得太重,没有抢救回来,妻子则因伤势较重,被送入重症监护室里观察。记者了解到,男的姓翁,23岁,女的姓刘,21岁。

翁的姐姐说,他们夫妻俩刚从老家江西来杭州不到半个月,弟媳刚找了份工作,弟弟还没找到合适的工作。当天,弟媳觉得生活压力太大,喝了不少酒,然后把自己反锁在卫生间里,爬上窗口,想要往下跳,弟弟通过房间的窗口爬上去,想要救他老婆,结果两人都摔了下去。

## 温州乐清六龄童遭生父杀害 警方称:父亲疑为精神病发作

金报讯(通讯员 林雅正 记者 金利 见习记者 谢国林)7日凌晨,乐清市虹桥镇发生了这样一起惨案,重庆籍男子朱某在妻子上班后,竟将自己年仅六岁的儿子杀害,并虐待尸体将近6个小时。昨天,朱某已被乐清警方带到温州医院进行精神鉴定。

3月7日上午6时许,乐清警方接到群众报警,虹桥鑫荣巷某出租房内一小孩被父亲杀害。警方随后赶到现场,只见房内,犯罪嫌疑人朱某头上罩着一条被子,一边跳跃一边挥舞着沾满鲜血的双手,还时不时冲着围观的群众大

声叫嚣着。房内的床已经塌陷下去,朱某的儿子静静地躺在床上,脸上满是鲜血。

很快朱某就被警方带回派出所里,朱某交代说,事发当天夜里,妻子去上夜班,就他和孩子在家。他一觉醒来,觉得睡在身边的孩子很烦人,于是就用双手将儿子活活掐死。

朱某的妻子阿玉告诉警方,2005年,朱某突发精神病,将自己的牙齿拔光,现在口中装的全是假牙。之后家人带他去外地治疗了一年,而后药物吃了两年,至今未发病,家人都觉得他已经治愈了。这一次,很有可能是发病了。

# 失眠、抑郁症——人类精神健康的“杀手”!

今年3月21日,是第9个世界睡眠日。据资料统计,全国成年人失眠发生率为38.2%。在采访中,根据不完全调查和统计,宁波市市民中受睡眠障碍困扰的比例还要稍高些。睡眠障碍正悄然向我们袭来,白领阶层、打工族和学生成为侵袭的重点人群。疾病、不良睡眠习惯、日夜颠倒、鱼肝及人工添加剂的五大变数都可引发睡眠障碍。生活节奏太快,工作压力太大使许多白领和打工族长期处于在焦虑中。

**专家提醒:**睡眠障碍应引起市民的高度重视。长期失眠会导致各类型心理疾病的发生,其后果不堪设想。遇到睡眠障碍一定要及时寻求

专业医生进行指导,通过彻底的体检和进一步的心理疾病筛查对失眠症作出准确诊断,采取药物和心理疏导等治疗手段进行有针对性的治疗,患者会得以康复!

### 失眠、抑郁症有哪些临床表现

- 1、情绪低落:情绪消沉,焦虑、烦躁、自卑、自责,坐卧不安、注意力不集中,悲观厌世,对学习、工作、生活、情感、家庭丧失信心,常有伤害他人和自杀的念头。
- 2、思维缓慢:思路闭塞,缺少主动言语,反应迟钝,常独居斗室,懒于梳理。
- 3、生理症状:食欲不振,常出现头痛、耳

鸣、头昏、四肢乏力、心悸、憋气、烦躁不安、出虚汗、性生活冷淡。

- 4、睡眠障碍:入睡困难,早醒,多梦易醒,醒后难以入睡,甚者彻夜不眠。

### 失眠、抑郁症有哪些危害

- 1、影响家庭的正常生活及个人社会交际;
- 2、危及个人情感、婚姻及家庭和谐;
- 3、影响工作效率和事业的正常发展,影响孩子学习;
- 4、身体素质下降,免疫功能低下,诱发心脑血管等疾病的发生,抑郁症患者甚至有自杀或杀人的念头。

### 四大优势使失眠、抑郁症康复

- 一、彩色TCD失眠、抑郁症检测,查找病因、病灶。
- 二、心电图筛查,病因分析,解开心结,正确对待病情。
- 三、“新一代植物神经液”改善脑血液微循环,促进大脑轴突修复受损神经元,即可改善睡眠。
- 四、经中成药物直接穿透神经细胞,能在体内复制产生新的免疫物质,达到神经平衡,使失眠、抑郁、焦虑、更年期、神经衰弱患者得以康复。