



家中保险柜被盗,业主老李将物业告上法庭索赔一元

# 老李败诉 为何律师说他“赢”了

放在家中重达100斤的保险柜,光天化日下居然被小偷扛走!保险柜内,存放着部分金银首饰和若干现金。为此,小区业主一气之下将物业告上法庭,并象征性索赔1元钱。

□通讯员 汪美芬 冯建 见习记者 王博

## 家中保险柜被偷物业有责吗?

被盗业主姓李,住奉化锦屏街道阳光茗都小区28幢。2009年2月19日10点,老李像往常一样出门办事。晚上回家,发现自家防盗门被撬。跑进屋内一看,重达100斤的保险柜不翼而飞。

“2条黄金项链、6只手镯、2套黄金纪念币以及若干现金,还有不少古董,全被小偷扛走了。”老李有些匪夷所思,小偷哪来的那么大能耐,居然能在大白天将保险柜扛走。

经过调查,老李将所有责任全部归罪于小区楼道的电子门锁。他认为,这电子门锁坏了一直没修,铁将军“失守”,才导致小偷轻而易举走进盗窃。

说起这电子门锁,还有过一段故事。两年前,老李从别处搬来入住。他曾经几次找到小区物业,即上海上房物业管理有限公司奉化分公司,要求对方将电子门锁修复,但后者迟迟不给答复。今年,物业一纸通知书送达,要求老李补上拖欠的6年物业费,共计13000元。老李不答应,他认为房子是从别人那里买来的,即使交物业费,也只能从2007年开始交。

这场拉锯战,最终结果是物业公司以老李拖欠物业费为由,将其告上法庭。后经法院审理,判决老李只需交2年物业费即可。官司虽然赢了,但老李始终有气,认为自己的合法权益受到侵害。如今小偷上门将家中洗劫一空,他认为是物业不作为,导致自己财物损失。

## 为争一口气索赔1元钱,法院驳回老李请求

老李说,家中被盗后,他没有找过物业索赔,而是要求对方将电子门锁修复即可。遗憾的是,物业一直没有行动。

2009年11月,老李一纸诉状将上海上房物业管理有限公司奉化分公司告上法庭。为了打赢这起官司,他还特地花2000元钱请了个律师。其诉讼内容主要有两点:要求物业公司赔偿经济损失1元钱;立即修复小区28幢楼道内电子门锁以及楼道监控装置。

就是希望物业公司尽快修好电子门锁和楼道内监控装置,给我们居民一个安全的生活环境。”

经过庭审,法官最终判定,老李当初和物业公司签订的物业服务合同没有就私人财产保管做明文规定,故驳回其1元钱索赔请求。据悉,老李小区的电子门锁和监控装置在昨天开庭前已修好。

对这一说法,老李反驳,“谁都不差一块钱,我这样做的目的

### ● 律师说法

这场官司,老李其实是“赢家”

浙江波宁律师事务所唐才宗律师说:“过去两年时间里,老李家楼道里的电子门锁迟迟没有修好,可老李一纸诉状将物业公司告上法院后,还没到开庭时间,电子门锁就修好了。从某种角度分析,尽管

老李的诉讼请求被驳回,可他的根本目的已经达到。”

唐才宗律师还分析说,老李的做法比较妥当,他采用了更加理性的解决办法,先协商,协商不成再向法院起诉。现实生活中确实存在业主权益受侵害的情

况,有些业主又吵又闹也没解决问题。建议业主遇到类似侵权时两手准备。首先,交涉并保留交涉的证据,有条件的请物业签字盖章;其次,出事后先协商解决,协商不成再采用法律手段,千万别以闹事相威胁。



消防正在处理喷火的煤气罐 通讯员 林敏 摄

## 一声巨响 川菜馆煤气爆炸

有客人说,当时厨房火苗有四五米高

金报讯(通讯员 林敏 记者 王波)昨天中午11点50分左右,象山爵溪街道望海路一家川菜馆厨房突然发生煤气罐爆炸。餐馆内厨师、服务员和老板等4人均不同程度受伤。

接到报警后,象山消防大队火速出警。

事发的川菜馆共两层,厨房位于二楼,一楼二楼都设有餐厅。由于爆炸,厨房大门被震得歪斜,墙上瓷砖基本脱落,尽是烧过的黑色痕迹。餐馆内天花板几乎全坠落,剩下的耷拉在空中,地上一片狼藉。厨房里两个液化气罐正向外喷着火舌。而在餐厅里,还有10多个用来吃火锅的小煤气罐。为防止二次爆炸,消防队员将着火的两个

煤气瓶拎到室外空地进行紧急处理,并将10多个小煤气罐转移到安全地方。12时20分,大火被扑灭。

在爆炸发生时,店里有两三桌客人正在用餐,均已迅速安全撤离现场。说起那惊魂一刻,大家都还心有余悸。

据客人描述,先是一起巨响,随后是玻璃破碎后的“噼里啪啦”声,接着是厨房里冒出浓烟,蹿出的火苗有四五米高,随后是炒菜师傅和服务员哭喊着跑出,“菜馆老板的头发也快要烧光了。”事故现场目击者说,幸亏事发时餐馆里食客不多,否则后果更不堪设想。

事后经过消防队员初步调查,是厨房内的一只煤气罐发生爆炸,至于爆炸原因,可能是煤气泄漏引发的。

### 记者手记

前天就有市民因煤气爆炸被烧伤,本报曾作报道,昨天又出这桩事。安全两字,我们时时刻刻都在说,但希望大家都能将它记心间,并落实到行动当中。悲剧,谁都不愿看到。

SUNING 苏宁电器

服务热线:4008-666-085

家电·生活·创想

Live Life Love

每为你开启一扇窗口……

苏宁·用心为你 19年  
我们的创新就多一份成就

世界在变, 19年苏宁为你用心不变

19年来, 苏宁从空调专营店, 到今日领先业界的3C+旗舰店, 从24小时客户服务热线, 到覆盖全国的3000多个服务网点, 我们创新的步伐, 从未停止, 为你打开一扇又一扇窗口, 零距离接触最新的科技创新与潮流设计。世界变, 为你不变。

SUNING 苏宁电器

世界变 为你不变

天一广场旗舰店 天一广场旗舰店37号 电话: 27831806

亚细亚旗舰店 鄞州区199号亚细亚商城1-2楼 电话: 27914116

万达广场店 鄞州区999号万达广场内 电话: 29862795

联丰中路店 联丰中路中街东首广场一楼 电话: 28825296

苏宁电器, 更值得信赖! 网上商城 易购网址: www.suning.com 服务热线: 4008-198-198

您生活中的 电器专家