

调控房产政策打出组合拳,但房地产市场并没有如预料中降温

杭州一地块昨又拍出28亿的高价

折合成楼面价1.8万元/平方米 专家称,狂飚的楼市价格还没让开发商“冷静”下来

中央一系列房产的调控政策出台后,昨天,杭州的首场宅地密集拍卖的结果令市场尤为关注。令人意外的是,房地产市场并没有如预料中降温,江干区章家坝地块使杭州土地市场再度上演白热化争夺的场面,甚至连现场打出的警示牌也没有阻止最终高价诞生。来自上海的“黑马”中华企业以起始楼面价3倍的价格从绿城手中夺地成功,现场一片哗然:“这个价格实在太高了!”

□记者 徐佳菁

●现场 争夺早早白热化,9轮报价楼面价涨了两倍多

昨天,杭州一口气推出四宗宅地,这场宅地专场也毫无意外地吸引了众多地产大鳄的到来。

最令业界关注的是江干区推出的章家坝地块,因为它的各项参数都比较适中:出让面积61738平米,容积率2.5,起价115759万元,折合成楼面价7500元/平方米。果然不出所料,在经历了5轮竞价后,最高报价就达到了250000万元,折合成楼面价16197元/平米。“绿城出手了!”现场一位

记者道出了此轮报价的地产商。

事实上,在现场并非只有绿城一家“一头热”,今年曾高价夺得过杭州地王的义乌小商品市场一直积极与绿城较劲,几次轮番抬高报价,使得地块争夺早早进入白热化。第8轮竞价后,现场屏幕打出了“谨慎报价”的提示,主持人忍不住急呼:“各位竞买人,面粉总是会有。”

进入到第9轮报价,意想不到的事情发生了,来自上海的中华企业

以“黑马”之姿报出了28.1亿元的天价,折合成楼面价18206元/平方米,已是起始楼面价的两倍多。绿城与义乌小商品的现场负责人互看了一眼,明智地决定不再参与竞价。于是,中华企业夺地成功,据了解,这是它在杭州拿到的首块地。

而在昨天的拍地现场,杭州本地的地产大鳄滨江房产也如愿拿下了江干区彭埠单元的地块,总价17.1亿元,楼面地价12684元/平方米。

●业内 价格虽然不是最高,在我看来已是“地王”

“章家坝地块拍出这个价格,我相当吃惊。”正在现场观看这场土地拍卖的中国指数研究院杭州分院研究总监曹旭东说,他实地去看过章家坝地块,地块还不错,靠近市中心。当时,曹旭东对这块地作过预测:楼面地价12000元/平方米。但是,最终18206元/平方米的楼面地价远远比曹旭东估计的要多得多。“在我眼里,

这块地已经算是地王,虽然楼面地价没有2万多的高价。因为在这个地段,从来没有拍出过这么高的价格。”

曹旭东说,指数研究院跟踪上海的这家中华企业也很久了,这家企业总部在上海,是一家国营企业,也是上市公司,属上海的百强企业之一。分析其之所以愿意出这样的高价,曹旭东认为,上海的企业对于杭州土地

市场的看法,与杭州本地的地产企业有些区别,他们会以上海的土地标准来衡量杭州的地价。同时,中华企业的主业事实上并不是房地产,现金流相当充裕,与银行的关系相当好,“资金没问题,哪怕价格拿高一点,只不过是利润率会相对低一点。但对于上市公司来讲,高价拿地的消息一出,股价上涨,它还是赚了。”

●专家 以为高价走势有惯性,开发商看好中长期

在中央一系列调控房产、土地的政策出台后,杭州的土地拍卖没有料想中的回归理性,而是一如既往地火热拍地,甚至高出底价几倍也再所不惜,到底折射出开发商什么样的心态呢?东方经济研究所一位长期与房产打交道的观察员李磊表示,土地高价拍出的背后让人感觉到整个市场有

较大的刚需支撑,此前一直狂飚的楼市价格也还没有让开发商彻底“冷静”下来。不少开发商还是认为前一个时期价格走势惯性还没有走完,以中长期眼光看,他们看好楼市。

当然,中央的政策在杭州土地市场还是有效应的。土地调控新政中,要求房产商拿地首付必须超过50%,

“这明显让国企、上市公司等资金充裕的大集团占了便宜,面对高总价、高楼面地价的地块,小开发商就被挡在了门外。”可以料想的是,小开发商拿地会更理性,不会太冒险,溢价率不会太高。就像此次拍卖会另两块位于转塘的地块,都仅仅比起拍楼面价高出一点点。

浙江倡议企业为返乡职工提供免费车票

据新华社杭州12月24日电(记者 岳德亮)昨天,在浙江省政府召开的防范和处置企业拖欠工资工作电视电话会议上,浙江省副省长陈加元指出,各地各有关部门要倡议所辖地区的企业积极开展“四个一”活动,为职工买返乡车票。陈加元还表示,对殴打、凌辱讨薪职工的,要从严追究其治安和刑事责任。

陈加元要求,对发现的欠薪行为,要综合运用行政处罚、信用惩

戒、追加经济补偿或赔偿等手段,给予严厉打击,让欠薪企业付出违法成本。对恶意欠薪逃匿行为,公安部门要及时介入,坚决追究法律责任。

昨天,陈加元在杭州还与全省11个市政府有关负责人分别签订责任书,确保将来的一年间劳动者工资报酬权益。在明年1月1日至12月31日的考核期内,包括即将到来的元旦、春节,浙江省政府要求各地“三个确保”,即确保春节前本辖区劳动者按时足额领取

工资;确保年度不发生新的拖欠;确保年度不发生因欠薪而引发的重大群体性事件。并将其列入省政府对各级政府年度工作目标考核。据浙江省政府给出的考核说明,重大群体性事件包括严重影响社会公共秩序的事件,或因当地处置不力发生超过50人的赴省以上集体上访事件。一旦完不成“三个确保”责任的,经浙江省人力资源和社会保障厅提出考核建议,由省政府对市政府实施指标考核否决。



杭州二十多万居民喜迁“新庭院”

杭州市2009年计划改造的314个庭院1200幢旧房屋日前竣工,杭州市23.8万居民在2010年新年到来之际住上改造后的新居。

被杭州市列入庭院改造计划的老旧小区普遍建造于上世纪七八十年代,本次工

程对老小区的房屋外墙、小区道路、庭院绿化、小区配套设施等进行了大规模改造。图为杭州胭脂新村庭院改造完成后,77岁居民徐大伯正在新居贴“福”字迎新年。

通讯员 邱霞

记者 施健学 摄影报道

■《10游客海盐观潮,8人被潮水卷走》后续

一个大家庭几近遭灭顶之灾

金报讯(记者 徐超 见习记者 来春晓)昨天,本报报道了10名打工者在海盐和海宁交界处的钱塘江标准海塘外的丁字坝被潮水卷走的消息。经了解,10人中有9人是一家人,另一人是工友。冒险下海塘

是为了给12岁男孩小黎的姐姐撒骨灰。小黎的姐姐今年7月因恶性肿瘤死亡,按当地风俗,要到冬至处理骨灰。海盐有关部门对外通报了8名遇险者的名单。至记者截稿时,两名女性遇难者的遗体已被打捞上岸。

遇险人员名单(由获救人员黎德均提供)

●获救人员:

1.黎德均,男,39岁,云南昭通市盐津县牛寨乡新华村大田头社27号,在海宁新城市盐津县牛寨乡新华村大田头社27号,海宁新城花园工地上班,暂住:海宁海昌街道径长二里63号。

2.小黎(化名,黎德均儿子),男,12岁海宁硤石永宁小学学生。

●失踪人员:

1.陈辉连(黎德均妻子),女,39岁,云南昭通市盐津县牛寨乡新华村大田头社27号,在海宁经编园区诚信印染厂上班。

2.小黎(化名,黎德均女儿),女,6岁,海宁硤石永宁小学一年级学生。

3.黎芳(黎德均侄子,黎德均二哥黎德超之子),男,

22岁,云南昭通市盐津县牛寨乡新华村大田头社27号,在海宁硤石金山角椅子厂上班。

4.黎方前(黎德均侄子,黎德均已故大哥黎德华之子),男,22岁,海宁百合新村理发店。

5.黄小凤(黎方前女友),女,20岁,广东人,与黎方前一起在海宁百合新村理发店。

6.罗大芳(黎德均工友),男,41岁,宜宾双龙镇柏杨村永胜组,在新城花园工地上班。

●遇难人员:

1.陈辉英(黎德均的小妹妹),女,40岁,在海宁铁都园区上班。

2.黎方丛(黎德均侄女,黎德均已故大哥黎德华之女),女,27岁,云南昭通市盐津县牛寨乡新华村,没有上班。

巧手趣搭 芒果味果粒奶优让我更自信一些吧



宣言:认真地做一个好学生+喝一瓶果粒奶优+闲来搭配改良自己的小服饰=让生活更有乐趣,让自己更自信

在寝室见到张文文的时候,她正忙着梳理:熟练得把头发扎成包包头,然后别上一个自己收藏的蝴蝶结;搭配上一身合身的衣服。

然后慢条斯理的开始吃着早点——饼干和果粒奶优,桌上摊着的是上一节课的笔记,准备着下一节课的预习。

文文是个认真又有新意的女孩儿。她懂得在学习的时候,认真并且不遗余力地吸收知识,记笔记,做练习题,不懂就问。课本和辅导书会一排一排整齐的摆在桌子上,几乎所有的书都夹着自制的彩色小书签。而每一本课本或是参考书上都还画着红线条,黑色漂亮的字迹谱满整个书本空白处,在有些不懂的地方做上重点记录。笔记也是详尽仔细,重要知识还标着五角星。

而在空闲业余时间文文就会好好放松,做一些自己喜欢的事情。比如她那些可爱的

小爱好,收集各式各样的蝴蝶结,拿来配她的包包头,书本边上放着的精致的收纳盒,就是她的小小地盘;再比如,喜欢自己动手做DIY,给自己涂鸦一件独一无二的T恤,剪一条带洞的很“潮”的牛仔褲,又或者用颜料画一双超炫的板鞋……

张文文,就是那么一个像芒果味果粒奶优热情开朗的女生,这样在绚烂的色彩中绽放着如花的笑颜……对于她来说,趣搭优质生活就好像把《米娜》里将一件件看似好像一点儿都没有联系的衣衣裤裤搭配在一起。就是将生活中一件件看似不经意的小事或小感受串联在一起,认真地学习,开心地做自己喜欢的事情,每天有个好心情。

小链接:

[美汁源果粒奶优]作为可口可乐公司首次进入牛奶饮料领域的饮品,是一款营养、好喝、方便的时尚饮料,有着美味营养巧妙趣搭——“1+1+1”优势。“爽滑椰果粒+新西兰乳品+美汁源果汁”。特加的2杯新西兰牛奶所含蛋白精华,包括100%新西兰进口牛奶和进口乳清蛋白,使果粒奶优含有丰富的营养。配合美之源的优质果汁,保证饮品果汁的高品质。最后是富有口感Q劲十足的饱满椰果粒,这三样组合成了独一无二的[美汁源果粒奶优]。

